ref. HS V1204

Preciosa villa junto al canal Ebre en Empuriabrava

Amarre de 13 mts, parcela de 540 m2 y 287 m2 construidos

Esta casa bien mantenida está situada en un amplio canal con orientación sur/este. Esta casa de 287 m2 se encuentra en una parcela de 540m2 y tiene vistas al canal del ebre en empuriabrava.

En la planta baja encontramos un vestíbulo, con los primeros 2 amplios dormitorios con baño a la izquierda. Desde este dormitorio también tiene acceso a la terraza cubierta exterior. a su derecha se encuentra el otro dormitorio y el baño. Desde el vestíbulo se accede al salón con chimenea. Junto a la sala de estar se encuentra la cocina totalmente equipada. Si sale al exterior desde el salón, llegará a la terraza cubierta, donde podrá relajarse y disfrutar de una hermosa vista del jardín con piscina y embarcadero. En la primera planta se encuentran los 2 dormitorios restantes y el baño. Aquí también encontrará una terraza para disfrutar. El aire acondicionado se encuentra en el salón y en el rellano de la primera planta. Junto al rellano se encuentra un trastero muy grande y las instalaciones de la piscina y la calefacción. También hay una casa adicional en el

Precio: **1.090.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

jardín que actualmente alberga un minibar, una sauna y un jacuzzi.

Extras de esta propiedad especial: Sistema de alarma, camino de entrada para varios coches, aire acondicionado y calefacción central de gasoil.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	287 m^2
Habitaciones:	5	Baños:	3 baños
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	540 m^2
Balcón:	Sí		