



## **Vila de luxe en venda amb amarratge de 27 metres a Empuriabrava**

**Casa al canal d'estil hisenda d'alt standing en venda**

Espectacular vila al canal amb una marre de 27 metres, construïda en 2015, està orientada al sud oest al canal principal. Esta Vila és construïda a l'estil "hisenda" cuidant al màxim el detall. Consta de 5 dormitoris i un annex amb 2 grans habitacions, que poden ser utilitzades com dormitoris, gimnàs o home cinema, per exemple, i també compta amb un hammam. Hi ha un total de 6 cambres de banys, la majoria d'ells amb pedra travertí. El saló / menjador és molt espaiós i té una cuina totalment equipada i a més té una llar de foc i un gran celler de vins i accés a la terrassa coberta i la piscina infinita. La piscina té rajoles especials fluorescents i un perla fluorescent que brilla en la foscor, una zona de jacuzzi i una cascada. . Extres: aire condicionat centralitzat, alarma, persianes elèctriques, panells solars, calefacció central de gasoil, un safareig, 3 dormitoris amb sortida a la terrassa, llums / miralls / equips sanitaris italians, paper de paret americà, TV / Connexió telefònica general, construcció nòrdica (aïllaments), barbacoa exterior, dutxa exterior i molts més.

**Preu: 1.990.000 €**

Operació: Venda  
Situació: Alt Empordà  
Habitacions: 7  
Pàrquing: Sí  
Rentador: Sí  
Terrassa: Sí  
Piscina: Sí  
Aire condicionat: Sí  
Balcó: Sí

Tipus: Casa amb amarratge  
Superfície: 546 m<sup>2</sup>  
Banys: 6 banys , 1 lavabo  
Garatge: Sí  
Traster: Sí  
Jardí: Sí  
Calefacció: Sí  
Terreny: 1.250 m<sup>2</sup>