



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Vila moderna amb 12,5 m d'amarre al canal ample

Aquesta meravellosa casa renovada al ´estil modern està situada en un dels canals d´Empuriabrava. A la planta baixa hi ha un ampli i lluminós saló-menjador amb cuina americana totalment equipada (que compta a més amb 2 forns i 2 frigorífics amb congelador), 2 dormitoris en suite amb bany complet i una habitació addicional que és utilitzada com a despatx o oficina . A la planta superior hi ha 2 dormitoris en suite amb bany privat i una terrassa amb vistes al canal.

La casa està equipada amb un garatge privat amb capacitat per a 1 cotxe, porta exterior elèctrica, aire condicionat, calefacció elèctrica, ventiladors de sostre, persianes elèctriques, sistema de reg automàtic i llums exteriors.

A la part exterior de la casa hi ha un gran jardí amb piscina privada equipat amb mobiliari de jardí, on poder tombar-se a prendre el sol o passar l'estona en família, a més d'un amarratge privat de 12'5 metres al canal ample.

**Preu: 1.150.000 €**

Venem somnis.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	180 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Bany:	4 banys
Garatge:	Sí	Jardí:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	500 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí