



## Casa con amarre en exclusiva ubicación.

¡Gran oportunidad! Casa esquinera ubicada en canal principal.

Gran oportunidad! Le presentamos en venta esta casa, situada junto al canal principal. La propiedad, al ser esquinera, ofrece dos amarres de aproximadamente 12 metros cada uno. Con una excelente exposición al sur, esta casa es muy luminosa, lo que le permitirá disfrutar del sol en sus terrazas y solarium. Con tres dormitorios, dos baños, comedor, cocina americana y garaje, ofrece un espacio cómodo y funcional. Bien equipada dispone de aire acondicionado y ventanas de PVC, esta propiedad está lista para habitar. ¡No deje pasar esta oportunidad!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuries C, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	143 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	105 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG024771101
Estat:		Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Terrassa:	115 m <sup>2</sup>
Amarre:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	264 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí

**Preu: 729.000 €**

