



## Moderna casa de planta baixa a Empuriabrava amb 12,5 m d'amarre

Moderna casa de planta baixa amb piscina i amarratge de 12,5 m

Aquest preciós xalet a la millor zona d'Empuriabrava consta d'un rebedor des del qual podem veure la piscina, un dormitori amb bany, l'ampli menjador en L que dóna a la bonica terrassa amb piscina de pèrgola bioclimàtica, una gran cuina amb Menjador, un dormitori amb sortida a la terrassa, amb bany complet i lavabo independent, altres dos dormitoris lluminosos + un despatx, compartint bany amb banyera i safareig.

A l'exterior de la casa és possible aparcar un vehicle a la terrassa del carrer.

El jardí ofereix molta privadesa i encant.

Atracada de 12,50 m al canal ample.

Extra: porta elèctrica, aire condicionat reversible, doble vidre, piscina...

Preu: **1.399.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	TER, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	185 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	6	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Terrassa:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	500 m <sup>2</sup>
Moblat:	Sí		