



Casa a la venda a Empuriabrava amb amarre

Casa moderna amb amarre de 12 m , sud

A la planta baixa, es troba una àmplia àrea de sala-menjador-cuina de concepte obert d'aproximadament 45 m², ideal per a reunions familiars i socials. Aquesta zona té una connexió fluïda amb l'exterior gràcies a les seves portes corredisses de vidre, que ofereixen vistes i accés directe a la piscina i al jardí. També hi ha una habitació en suite en aquesta planta, ideal com a dormitori d'hostes o principal, equipada amb bany privat. A més, s'inclou un lavabo de cortesia convenientment ubicat per a l'ús de visitants.

A l'exterior, destaca una elegant piscina de 8x4 metres amb un jacuzzi integrat de 2x2 metres, perfecte per a moments de relaxació. Junta a la piscina, un acollidor chill-out exterior amb còmodes sofàs i pèrgola, creant el lloc perfecte per gaudir de les tardes i nits a l'aire lliure. La propietat també compta amb un amarrador de 12 metres . A la planta alta, es troben dues habitacions addicionals, totes en suite, amb banys privats i grans finestrals que ofereixen abundant llum natural . La casa combina funcionalitat, disseny modern i connexió amb l'entorn exterior, convertint-la en una residència ideal per a aquells que busquen un estil de vida sofisticat i

Preu: 1.199.000 €

relaxat.

Casa amb llicència turística HUTG.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	cap ras, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda:	170 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Bany:	3 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	489 m ²