



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Casa de planta baixa amb 3 habitacions i 12 m d'amarre

Exclusiva villa al canal d'Empuriabrava, que compta amb 12 metres d'amarratge. Totalment reformada amb materials d'alta qualitat, combina elegància i funcionalitat en un entorn tranquil a pocs passos de la platja. L'habitatge destaca pel seu disseny lluminós i fluït, amb una moderna cuina americana completament equipada que s'integra amb una àmplia sala d'estar. Des d'aquesta àrea, les portes del pati donen accés a una generosa terrassa on es troba una espectacular piscina amb jacuzzi integrat, perfecta per moments de relaxació. Els tres dormitoris, incloent-ne un en suite, estan dissenyats per oferir el màxim confort. A més, els dos banys i el lavabo separat proporcionen funcionalitat durant tot l'any. La propietat compta amb calefacció central, aire condicionat reversible, doble acristalament, persianes i un sistema d'alarma, garantint la seva tranquil·litat. La propietat també inclou un ampli aparcament privat per a dos cotxes i un garatge tancat per a un vehicle.

Preu: **1.050.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	LLOBREGAT, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	138 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	122 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	498 m <sup>2</sup>