



Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample

Exclusiva casa cantonera d'estil mediterrani amb 2 amarres de 15 i 17 metres

Impressionant casa esquinera distribuïda en quatre nivells, ubicada en una excel·lent zona residencial. Aquesta vivenda ofereix amplis espais i una distribució funcional, ideal per a famílies que busquen comoditat i versatilitat. La casa s'assenta sobre un terreny de 335 m² amb dos amarratges: un de 15 metres i un altre de 17 metres, la qual cosa proporciona una façana generosa i múltiples possibilitats d'accés i ventilació. A la planta soterrani es troben tres habitacions multifuncionals i un bany complet. A la planta baixa, en entrar, es troba un ampli saló-menjador que s'integra perfectament amb la cuina. Aquesta planta també compta amb un bany complet, una terrassa exterior ideal per a reunions a l'aire lliure o per gaudir de la llum natural, i accés directe al jardí gràcies a la seva condició de casa esquinera. A la primera planta disposa de tres habitacions ben distribuïdes, totes amb bona il·luminació natural, i un bany complet que dona servei a aquesta planta. A la segona planta (torreó) es troba una encantadora habitació tipus torre, perfecta com a dormitori principal, estudi privat o zona de

Preu: 795.000 €

relax amb vistes desallotjades.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	VALIRA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	165 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	6	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	335 m ²