



## **Apartamento excepcional con vistas panorámicas que te dejarán sin aliento. ¡**

Descubre este moderno apartamento de tres dormitorios, que incluye parking y trastero, además de impresionantes vistas al mar. La combinación perfecta de confort y ubicación ideal. ¡No pierdas la oportunidad de vivir aquí!

Descubra este impresionante apartamento en Empuriabrava, en el exclusivo distrito de Gran Reserva. Ubicado en el 3er y último piso con ascensor, este espacioso inmueble de 94m2 ofrece vistas al mar y una distribución ideal.

Cuenta con 3 cómodos dormitorios y 2 modernos baños con duchas a ras de suelo. La cocina americana, completamente equipada con nevera americana y lavavajillas, invita a crear deliciosas comidas. El salón acogedor se conecta con una terraza de 7 m2, perfecta para disfrutar del aire libre. Además, dispone de un práctico lavadero que incluye lavadora y secadora.

La propiedad se vende completamente amueblada y cuenta con aire

**Preu: 490.000 €**

acondicionado reversible para su confort en cualquier época del año. Incluye una plaza de garaje y un trastero de 6 m<sup>2</sup> en la planta sótano, ambos a solo 2 m del ascensor. ¡No pierda la oportunidad de visitar su nuevo hogar!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Gran Reserva, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	94 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	83 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00837422001
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
AA/CC:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		