



## **Apartament en venda a Empuriabrava**

**Apartament en planta baixa amb garatge a un dels millors sectors**

Descobreix aquest atractiu apartament a planta baixa, ubicat en una zona tranquil·la i ben connectada d'Empuriabrava. Més que un simple immoble, aquest hogar està dissenyat per gaudir de cada dia amb confort i un encantador espai exterior. Amb aproximadament uns 53 m<sup>2</sup> interiors, aquest pis inclou una habitació amb armaris encastats, un bany complet i una àmplia cuina-menjador amb barra americana, oferint un ambient pràctic i acollidor des del primer moment. A més, la seva terrassa orientada a l'oest de aproximadament 25 m<sup>2</sup> és ideal per a menjar a l'aire lliure, moments de relax o trobades amb familiars i amics. El preu inclou un garatge de 31 m<sup>2</sup>, un valor afegit que proporciona comoditat i seguretat per al teu vehicle. Situat en una comunitat ben mantenida i altament valorada, aquest apartament resulta perfecte tant per a qui busca un hogar estable com per a inversors interessats en el florent mercat turístic i dloguer a Empuriabrava. La seva ubicació estratègica i l'atractiu de l'entorn asseguren una alta demanda i una excel·lent rendibilitat a curt i mig termini.

**Preu: 230.000 €**

Operació: Venda  
Municipi: Alt Empordà  
Habitacions: 1  
Garatge: Sí  
Ascensor: Sí

Tipus: Pis / apartament  
Superfície: 70 m<sup>2</sup>  
Bany: 1 bany  
Terrassa: superfície  
Moblat: Sí