ref. BHS-V-STM17



Preciosa casa amb amarratge i garatge en venda a Santa Margarida

EXCLUSIVITAT – Preciosa casa amb amarre i garatge en venda a Santa Margarita, Roses

Situada en un tranquil barri de Santa Margarita, a Roses, aquesta encantadora casa de pescadors, completament reformada, combina perfectament l'encant tradicional amb les comoditats modernes. La propietat compta amb un amarre privat de 8 x 3,50 m, situat a prop de la sortida al mar, oferint un entorn serè i privilegiat ideal per als amants del mar i la navegació.

Amb una superfície de 148 m², la vivenda ofereix un espai acollidor i funcional. A la planta baixa es troba un saló lluminós d'uns 35 m² que s'obre a una terrassa assolellada de 15 m² amb vistes al canal i accés directe al seu propi moll, un lloc perfecte per gaudir de moments en família o amb amics. La cuina, moderna i completament equipada, s'integra amb la zona d'estar, i un lavabo de cortesia i un petit traster completaran aquest nivell.

Preu: **429.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

A la primera planta hi ha dos dormitoris amplis, amb armaris encastats i la seva pròpia terrassa, un safareig i un elegant bany amb dutxa italiana que aporta comoditat i funcionalitat. L'última planta acull un tercer dormitori amb dues boniques terrasses que ofereixen vistes encantadores i un espai flexible segons les necessitats.

La casa també disposa d'un garatge tancat, totalment alicat i insonoritzat, amb múltiples possibilitats: aparcament, traster o taller, a més d'un espai d'aparcament addicional al pati davanter. L'accés a la propietat està garantit per un portal privat.

Els materials de gran qualitat utilitzats a la reforma asseguren un confort òptim: finestres de PVC amb doble vidre, persianes elèctriques i aire condicionat reversible a totes les estances, juntament amb una teulada completament renovada i impermeabilitzada. La propietat es ven completament moblada, llesta per entrar-hi a viure i gaudir de la vida al costat del mar.

Aquest habitatge únic ofereix un entorn marítim incomparable, perfecte per a aquells que busquen tranquil·litat, confort i accés directe al mar a un lloc privilegiat de Roses.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Cap Llevant, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	148 m^2
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	1 bany , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	AA/CC:	Sí
Moblat:	Sí		