



## Bona casa amb amarratge en venda a Empuriabrava

### EXCLUSIVITAT

Bona casa amb amarratge en venda a Empuriabrava

Descobriu aquesta agradable casa situada a Empuriabrava, amb un amarratge privat de 9 x 5m, ideal per als amants de la navegació.

A la planta baixa, la propietat ofereix un ampli saló amb menjador i cuina oberta, una terrassa tancada amb vista al port, un lavabo de cortesia, així com un garatge / traster i un pati a la part posterior.

A la planta superior hi trobareu una suite principal amb bany privat i un petit balcó amb vista al port, tres dormitoris addicionals, dos banys, un lavabo independent i un espai obert polivalent que es pot adaptar a les vostres necessitats (despatx, sala de jocs, racó de lectura...).

Un habitatge funcional i confortable, perfecte per gaudir plenament de l'estil de

**Preu: 470.000 €**

vida únic que ofereix Empuriabrava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	SC PORT ALEGRE, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	168 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	4	Bany:	3 banys , 2 lavabos
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Amarre:	Sí
Terreny:	112 m <sup>2</sup>	Balcó:	Sí