ref. EC1397



Pis a la venda a Empuriabrava

Impresionant duplex a la venda a Caballito de Mar (Empuriabrava)

Exclusiu apartament dúplex de 2 dormitoris i 2 places d'aparcament exterior. Gaudeixi de la piscina comunitària a la terrassa. Ubicat a la demandada zona residencial de Caballito de Mar, aquest destacat apartament dúplex ofereix 100 m² d'espai habitable a la planta baixa d'un edifici de 3 pisos amb ascensor. La planta baixa compta amb una cuina americana totalment equipada, que s'integra a un ampli saló-menjador. Des d'aquí, accedeix a una terrassa amb barbacoa d'obra, perfecta per gaudir de vistes. El sol il·lumina aquest espai durant tot el dia, creant un ambient ideal per al relax. A més, hi ha un lavabo per a convidats. Una elegant escala de cargol de fusta condueix a la planta superior, que destaca per la seva abundant llum natural. En aquest nivell, trobarà 2 dormitoris dobles amb armaris encastats, un bany amb dutxa i un segon lavabo. Ambdós dormitoris tenen accés a un balcó que ofereix vistes des de la canal i al mar. L'apartament ha estat completament renovat recentment i compta amb aire condicionat integrat a totes les estances. Inclou dues places d'aparcament exterior just davant de l'edifici. L'apartament es

Preu: **450.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

ven completament moblat.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	100 m^2
Sup. Útil:	95 m^2	Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Balcó:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí