



Pis en venda a Empuriabrava.

Espectacular àtic de 100 m² i 3 habitacions amb gran terrassa.

Pis lluminós amb HUTG (llicència turística) d'aproximadament 100 m², situat en una tercera i última planta d'un edifici tranquil sense ascensor, amb espectaculars vistes al Llac Sant Maurici. L'habitatge disposa de tres àmplies habitacions dobles i dos banys complets, oferint comoditat i espai tant per a residència habitual com per a segona vivenda. El saló-menjador és ampli i molt lluminós, amb sortida directa a una gran terrassa, perfecta per gaudir de l'entorn, les vistes i moments a l'aire lliure durant tot l'any. La cuina americana és funcional i ben distribuïda, amb espai suficient per al dia a dia. El preu inclou 1 plaça de pàrquing exterior i oferim la possibilitat d'adquirir a part un garatge tancat per 25.000 € addicionals. Una oportunitat única per viure o invertir en una zona privilegiada, rodejada de natura i amb vistes immillorables al llac.

Preu: **275.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	SANT MAURICI, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	100 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Moblat:	Sí		