



## Pis a la venda a Palau Saverdera

Precios apartament al centre de Palau

Acollidor apartament de 70 m<sup>2</sup> situat en una zona tranquil·la de Palau-saverdera, al cor del Balcó de l'Empordà. L'habitatge disposa actualment de 2 habitacions, amb la possibilitat de crear-ne una tercera, així com d'un traster que aporta un valuós espai d'emmagatzematge. La zona de dia ofereix una cuina oberta que connecta amb un menjador i saló amplis i lluminosos, creant un espai còmode i funcional. Des del saló s'accedeix a una agradable terrassa de 5 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir de la tranquil·litat de l'entorn. La zona de nit compta amb un dormitori principal amb gran vestidor. El bany complet, equipat amb una moderna dutxa italiana, combina confort i disseny. L'apartament és un primer pis sense ascensor. L'habitatge disposa de dret a plaça d'aparcament, aportant comoditat i facilitat d'estacionament. Una oportunitat perfecta tant com a residència habitual com a segona residència en una de les zones més encantadores de l'Alt Empordà.

Preu: **189.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	MONTSENY, Palau-saverdera, Alt Empordà	Sup. Construïda:	65 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Balcó:	Sí