



## **Apartament amb encant de 2 habitacions , terrassa i LLICENCIA TURISTICA HUTG**

**Precios apartament reformat en ple centre de Empuriabrava amb  
LLICENCIA TURISTICA HUTG**

Presentem un atractiu apartament situat en una zona tranquil·la i ben comunicada. Aquesta propietat disposa de 2 habitacions dobles, ampliant l'espai per a la comoditat i el descans. El bany està ben dissenyat, amb acabats moderns que aporten funcionalitat. La zona de saló, cuina i menjador és un espai obert que fomenta la convivència i l'interacció. Aquest disseny modern maximitza la llum natural, creant un ambient acollidor. L'apartament compta amb aire condicionat reversible al menjador , que garanteix una temperatura agradable durant tot l'any, tant a l'estiu com a l'hivern. Recentment reformat, aquest immoble presenta una distribució pràctica, ideal tant per a una família com per a professionals. Ademes disposa de llicència turística HUTG ! . No deixis passar l'oportunitat de visitar aquest encantador apartament !

**Preu: 175.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	GRAN RESERVA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	66 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	61 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Moblat:	Sí