ref. BHS-V-R262



Vil·la en venda a Roses amb piscina i vistes al mar – Canyelles

EXCLUSIVITAT AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA

Vil·la contemporània en venda a Roses, Costa Brava, situada a la prestigiosa cala de Canyelles, una de les zones més desitjades de la regió. Aquesta propietat única combina un disseny arquitectònic modern, una ubicació privilegiada i unes vistes panoràmiques al mar.

L'habitatge ofereix tres amplis dormitoris, un d'ells en suite amb bany privat, a més de dos banys complets, lavabo de cortesia, safareig i rebost.
El lluminós saló-menjador, amb grans finestrals, s'obre a una espectacular terrassa amb vistes al mar, al costat d'una cuina americana totalment equipada amb acabats d'alta gamma.

A l'exterior, podrà gaudir d'una piscina privada, una àmplia i assolellada terrassa i una zona de cuina d'estiu, ideals per aprofitar el clima mediterrani durant tot l'any.

Preu: **1.200.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

La vil·la disposa també d'ascensor, aparcament per a diversos vehicles i totes les comoditats modernes que garanteixen el màxim confort.

Una propietat de luxe a Roses, perfecta com a residència principal, segona residència o inversió exclusiva amb llicència turística.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	JOAN LLUIS VIVES, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	234 m^2
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	647 m^2	Ascensor:	Sí