



Vil·la en venda a Roses amb piscina i vistes al mar – Canyelles

EXCLUSIVITAT AMB L·LICÈNCIA TURÍSTICA

Vil·la contemporània en venda a Roses, Costa Brava, situada a la prestigiosa cala de Canyelles, una de les zones més desitjades de la regió. Aquesta propietat única combina un disseny arquitectònic modern, una ubicació privilegiada i unes vistes panoràmiques al mar.

L'habitatge ofereix tres amplis dormitoris, un d'ells en suite amb bany privat, a més de dos banys complets, lavabo de cortesia, safareig i rebost.

El lluminós saló-menjador, amb grans finestres, s'obre a una espectacular terrassa amb vistes al mar, al costat d'una cuina americana totalment equipada amb acabats d'alta gamma.

A l'exterior, podrà gaudir d'una piscina privada, una àmplia i assolellada terrassa i una zona de cuina d'estiu, ideals per aprofitar el clima mediterrani durant tot l'any.

Preu: 1.200.000 €

La vil·la disposa també d'ascensor, aparcament per a diversos vehicles i totes les comoditats modernes que garanteixen el màxim confort.

Una propietat de luxe a Roses, perfecta com a residència principal, segona residència o inversió exclusiva amb llicència turística.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	JOAN LLUIS VIVES, Roses, AltSup. Empordà	Construïda:	234 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	3	Bany:	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	647 m ²
Ascensor:	Sí		