



## **Pis de 2 habitacions i garatge en venda a Empuriabrava.**

Oportunitat d'apartament amb 2 habitacions, garatge i piscina comunitària.

Descobreix aquest acollidor apartament de 61 m<sup>2</sup> situat en una segona planta sense ascensor, amb impressionants vistes al canal i al Llac Sant Maurici, en un entorn tranquil i privilegiat. L'habitatge disposa de 2 habitacions dobles amb armaris encastats, ideals per maximitzar l'espai i la comoditat, i 1 bany complet funcional i ben distribuït. El saló-menjador és lluminós i ofereix accés directe a una terrassa de 10 m<sup>2</sup>, perfecta per gaudir de esmorzars a l'aire lliure, sopars amb vistes a l'aigua o simplement relaxar-se contemplant el paisatge. L'edifici compta amb piscina comunitària, ideal per als mesos d'estiu, i la propietat inclou a més un garatge tancat privat, un gran valor afegit que aporta comoditat i seguretat. Una excel·lent oportunitat tant com a segona residència, inversió o habitatge habitual en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

**Preu: 189.000 €**

Operació: Venda  
Municipi: Alt Empordà  
Habitacions: 2  
Garatge: Sí  
Piscina: Sí  
AA/CC: Sí

Tipus: Pis / apartament  
Superfície: 71 m<sup>2</sup>  
Bany: 1 bany  
Terrassa: superfície  
Calefacció: Sí