



## Casa a la venda a Empuriabrava

Vila mediterranea reformada al ple cor de Empuriabrava

Magnífica vivenda situada en ple centre d'Empuriabrava, una ubicació privilegiada que et permetrà gaudir de tots els serveis i de la platja a pocs minuts a peu. Amb 120 m<sup>2</sup> construïts, la casa es distribueix de forma còmoda i funcional: A la planta baixa, un lluminós saló-menjador amb cuina oberta, creant un espai modern i acollidor ideal per compartir moments en família o amb amics. En aquesta mateixa planta disposa d'un bany per a convidats i accés directe al garatge. A la primera planta s'ubiquen les 3 habitacions, totes amb bona entrada de llum natural, i un bany complet que dona servei a la zona de nit. La propietat s'assenta sobre una parcel·la de 331 m<sup>2</sup>. El terreny és piscinable, cosa que ofereix la possibilitat de construir una piscina privada i dissenyar un jardí a mida, convertint aquesta casa en un autèntic oasis al cor d'Empuriabrava. A més, la vivenda disposa de llicència turística, cosa que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió amb alta rendibilitat en una de les zones més demandades de la Costa Brava. Ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió amb retorn immediat.

Preu: **550.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	BADIA, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	120 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	100 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	331 m <sup>2</sup>		