



## Pis a la venda a Empuriabrava

Precios pis totalment reformat amb increïbles vistas i possibilitat d'amarre

Descobreix aquest encantador àtic situat en un petit i tranquil bloc de tan sols 3 plantes, sense ascensor, ideal per a aquells que busquen privadesa i un entorn acollidor.

L'habitatge ha estat totalment reformada, combinant disseny modern i funcionalitat. Disposa de 2 habitacions lluminoses, un bany complet amb acabats actuals i una zona de saló-comedor amb cuina integrada que aprofita al màxim la llum natural. El més destacat d'aquesta propietat són les seves vistas espectaculars, que ofereixen una sensació d'amplitud i connexió amb l'entorn difícil d'igualar. Perfecte per gaudir de esmorzars al sol o sopars al capvespre. A més, hi ha la possibilitat d'amarratge de 2,5 m x 8 m, una oportunitat excepcional per als amants de la navegació que desitgen tenir la seva embarcació a pocs passos de casa per 25.000 €.

**Preu: 195.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	porto fino, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	54 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	50 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Moblat:	Sí