



## **Apartament amb llicència turística a prop de la platja de Canyelles Petites – Roses**

Apartament amb llicència turística a prop de la platja de Canyelles Petites – Roses

Aquest atractiu pis no només ofereix una llar confortable, sinó també una excel·lent oportunitat d'inversió gràcies a la seva llicència turística. Situat en una ubicació privilegiada, permet gaudir de vistes al mar, creant un ambient tranquil i relaxant al costat de la costa.

L'habitatge compta amb 3 dormitoris i 2 banys complets, a més d'un ampli saló integrat amb la cuina-menjador, conformant un espai funcional i acollidor. La gran finestra proporciona abundància de llum natural, mentre que el pràctic quart de bugaderia afegeix comoditat. El pis també disposa d'aire condicionat reversible al menjador i ventilador de sostre al dormitori, assegurant confort durant tot l'any.

Inclou una plaça de garatge, un valor afegit molt apreciat a la zona. L'edifici ofereix accés directe a la platja de Canyelles Petites, situada a només 5 minuts a peu, facilitant la vida davant del mar.

**Preu: 299.000 €**

No deixi passar l'oportunitat d'invertir en aquest pis amb llicència turística i gaudir de la vida a la costa. Per a més informació o per concertar una visita, posi's en contacte amb nosaltres.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Avda. Santa Barbara, Roses, Sup. Construída: Alt Empordà		66 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
AA/CC:	Sí		