



Exclusiva villa de nova construcció al canal ample amb amarratge a Empuriabrava

En venda! Exclusiva vila d'obra nova al canal ample amb amarre privat a Empuriabrava

Situada en una de les ubicacions més privilegiades d'Empuriabrava, directament al canal ample, aquesta elegant villa de nova construcció ofereix un amarratge privat de 14,20 metres, ideal per als amants de la navegació i de l'estil de vida mediterrani.

La propietat, dissenyada amb línies modernes i espais lluminosos, compta amb aproximadament 180 m² construïts sobre una parcel·la de 492 m². Les seves àmplies finestres permeten que la llum natural inundi els interiors i connecten de manera harmònica els espais interiors amb l'exterior.

A la planta baixa es troba un dormitori ampli amb bany en suite, perfecte com a suite principal o per a convidats. L'espaiós saló-menjador s'obre directament a la terrassa, la piscina i l'amarratge, creant un ambient ideal per gaudir del clima

Preu: 1.450.000 €

mediterrani i d'agradables moments a l'aire lliure.

La primera planta alberga tres dormitoris addicionals, tots amb bany en suite, oferint confort, privacitat i funcionalitat per a tota la família o convidats.

A l'exterior, la propietat disposa també d'espai dins de la parcel·la per estacionar diversos vehicles, aportant comoditat addicional.

Es tracta d'una villa que combina disseny contemporani, qualitat de construcció i una ubicació excepcional a Empuriabrava, on el mar i la tranquil·litat formen part del dia a dia.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Habitacions:	4
Bany:	4 bany	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	492 m ²