



## Pis a la venda a Empuriabrava

Preciós apartament de 2 habitacions i gran terrassa orientada al Sud.

Encantador apartament de 51 m<sup>2</sup> situat en una segona planta d'un petit edifici amb ascensor, ideal tant com a segona residència com a inversió a la Costa Brava. L'habitatge disposa de dues habitacions, un bany complet i una luminosa zona de saló-menjador amb cuina integrada que aprofita al màxim l'espai. Gràcies a la seva orientació sud, l'apartament gaudeix d'abundant llum natural durant tot el dia, creant un ambient càlid i acollidor a totes les estances. Un dels seus majors atractius és la seva agradable terrassa de 10 m<sup>2</sup>, perfecta per relaxar-se, esmorzar al sol o gaudir de les precioses vistes al canal en un entorn tranquil i privilegiat. La propietat ha estat totalment reformada amb acabats moderns i funcionals, llesta per entrar a viure sense necessitat de realitzar cap millora.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	PORT BANYULS, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	62 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	52 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Bany:	1 bany	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Ascensor:	Sí	Moblat:	Sí

**Preu: 210.000 €**

