



## **Apartament lluminós, 1a línia de Platja a Empuriabrava, amb Llicència Turística i Pàrquing**

En venda a Empuriabrava: apartament reformat en primera línia de platja amb vistes, llicència turística (HUTG) i aparcament.

Exclusiu i lluminós apartament a cincena planta amb ascensor, terrassa i espectaculars vistes panoràmiques al mar, situat en primera línia de la platja d'Empuriabrava. La seva orientació sud inunda cada racó de llum natural, creant un ambient càlid, acollidor i ple de vida.

L'habitatge compta amb 2 dormitoris, un d'ells amb armari encastat, un ampli saló-menjador banyat de llum i una cuina oberta, funcional i equipada. Tot l'apartament està moblat amb molt de gust, generant un espai confortable i acollidor. Disposa d'1 bany amb dutxa, pràctic i funcional, ideal per al dia a dia.

La seva ubicació és immillorable: a pocs passos de la platja, restaurants, botigues i supermercats, el que permet gaudir de la comoditat de tenir-ho tot a l'abast mentre es viu l'autèntic estil de vida mediterrani.

**Preu: 225.000 €**

Contar amb la codiciada llicència turística el converteix en una oportunitat d'inversió excepcional amb alta rendibilitat, a més de ser ideal com a segona residència per gaudir de les vacances al mar.

Inclou plaça d'aparcament seguritzada, oferint total tranquil·litat i comoditat.

Una propietat única per a qui busca vistes al mar, llum natural, confort i estil, a més d'una inversió segura en una de les zones més codiciades d'Empuriabrava.

Viu el mar, el sol i la vida mediterrània en la seva màxima expressió a la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	SC DELTA MUGA, Edf. Silvia, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	57 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:	CHG00406617001	Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	8 m <sup>2</sup>
AA/CC:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		