



## Exclusiu Atic Reformat amb Llicència Turística i Pàrquing a Santa Margarita, Roses

Àtic de somni reformat amb terrassa i llicència turística en venda a Santa Margarita, Roses

Exclusiu àtic a la quarta planta amb ascensor, completament reformat amb materials d'alta gamma i un disseny cuidat al detall. Una propietat única que combina elegància, confort i una ubicació privilegiada davant del Parc Natural dels Aiguamolls, amb vistes obertes que conviden al descans i a la desconexió.

L'habitatge ofereix un espai de dia sofisticat amb cuina d'obra oberta, perfectament integrada en un lluminós saló-menjador, amb accés directe a una encantadora terrassa on gaudir de capvespres i de la tranquil·litat de l'entorn natural.

El dormitori, ampli i elegant, disposa d'armaris encastats i ventilador de sostre, mentre que el bany, d'estil contemporani, compta amb una dutxa moderna i acabats de qualitat superior.

**Preu: 192.000 €**

La propietat inclou plaça de pàrquing privat i disposa de llicència turística HUTG, convertint-la en una excel·lent oportunitat tant per a ús personal com per a inversió d'alt rendiment.

Com a valor afegit, existeix la possibilitat d'adquirir un amarratge de 2,5 m x 8 m davant de l'edifici, ideal per als amants de la navegació i de l'estil de vida mediterrani.

Una oportunitat única que mereix ser visitada!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	56 m <sup>2</sup>
Habitacions:	1	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	Ascensor:	Sí