



## Casa de pescador con amarre y licencia turística en Empuriabrava

Ubicación privilegiada en el canal principal, ideal como inversión o segunda residencia

Te presentamos esta acogedora casa de pescador situada en el canal principal de Empuriabrava, una excelente oportunidad tanto como inversión gracias a su licencia turística, como para disfrutarla en familia.

La vivienda ofrece una distribución cómoda con 4 dormitorios, ideal para alojar a familiares o invitados. Sus dos terrazas permiten aprovechar el sol durante todo el día y disfrutar de un entorno privilegiado junto al agua.

El salón, amplio y luminoso, cuenta con chimenea que aporta calidez y confort, mientras que la cocina totalmente equipada está pensada para un uso práctico y funcional.

En el exterior, destaca su amarre privado de 8 x 3 m en un entorno agradable,

Preu: **445.000 €**

además de disponer de un amarre comunitario en el canal principal, perfecto para los amantes de la navegación.

La propiedad cuenta también con aire acondicionado y plaza de parking privada, aportando comodidad durante todo el año.

Ubicada en una zona residencial tranquila y a solo 1 km de la playa, esta casa es ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa Brava con total tranquilidad.

Una propiedad con gran potencial de alquiler que no puedes dejar pasar.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Port currican, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	125 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	90 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG0276512001
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Amarre:	Sí
Terreny:	125 m <sup>2</sup>		