ref. EI-697



Casa gran amb amarres de 19 m en un canal ampli.

Ampla vila amb amarratge de 19m en canal ampli, perfecta per gaudir de la vida vora el mar. No te la perdis!

Villa excepcional de 260 m² d'un sol nivell, ubicada a la vora d'un ampli canal i a prop de totes les comoditats. La propietat compta amb 3 habitacions, 3 banys, un estudi independent i un garatge.

En entrar, s'accedeix a una àmplia terrassa orientada al sud amb piscina i garatge. L'habitatge inclou tres àmplies habitacions, destacant una suite principal, a més de dos banys complets i una àrea de servei per a hostes. El gran saló i la cuina totalment equipada ofereixen un ambient funcional i acollidor.

La vila també compta amb un jardí d'hivern i diverses terrasses. A la part posterior, un bonic jardí proporciona accés directe al seu amarratge privat de 19 m al canal. Adicionalment, l'estudi independent està equipat amb el seu propi bany i una gran terrassa amb orientació sud.

Preu: **1.100.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Amb calefacció central i finestres de doble vidre, aquest habitatge es ven completament moblat i compta amb llicència d'arrendament turístic, el que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Freser, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	261 m^2
Estat:	Bon estat	Habitacions:	4
Banys:	3 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Gas ciutat:	Sí
Terrassa:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	700 m^2
Moblat:	Sí		