



## **Casa gran amb amarres de 19 m en un canal ampli.**

Ampla vila amb amarratge de 19m en canal ampli, perfecta per gaudir de la vida vora el mar. No te la perdís!

Villa excepcional de 260 m<sup>2</sup> d'un sol nivell, ubicada a la vora d'un ampli canal i a prop de totes les comoditats. La propietat compta amb 3 habitacions, 3 banys, un estudi independent i un garatge.

En entrar, s'accedeix a una àmplia terrassa orientada al sud amb piscina i garatge. L'habitatge inclou tres àmplies habitacions, destacant una suite principal, a més de dos banys complets i una àrea de servei per a hostes. El gran saló i la cuina totalment equipada ofereixen un ambient funcional i acollidor.

La vila també compta amb un jardí d'hivern i diverses terrasses. A la part posterior, un bonic jardí proporciona accés directe al seu amarratge privat de 19 m al canal. Adicionalment, l'estudi independent està equipat amb el seu propi bany i una gran terrassa amb orientació sud.

**Preu: 1.280.000 €**

Amb calefacció central i finestres de doble vidre, aquest habitatge es ven completament moblat i compta amb llicència d'arrendament turístic, el que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Freser, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	261 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	4	Bany:	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Gas ciutat:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	700 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí