



Apartment exclusiu a Canyelles, Roses – vistes al mar i llicència turística

En venda: apartament exclusiu a Canyelles, Roses – vistes al mar, garatge i llicència turística

Descobreix aquest increïble apartament a Canyelles Petites, Roses, situat en una de les zones més exclusives i desitjades, a només cinc minuts caminant de la platja! Una propietat que combina estil, confort i vistes al mar que et deixaran sense alè.

El lluminós saló amb cuina americana s'obre a una àmplia terrassa, el lloc perfecte per gaudir del sol, la brisa mediterrània i moments inoblidables davant del mar.

L'habitatge compta amb dos dormitoris, un d'ells amb vistes al mar, un bany complet amb dutxa, un lavabo independent i un traster que aporta comoditat i funcionalitat. El seu disseny únic fa que et sentis com en una petita casa: privacitat, tranquil·litat i confort, tot en un sol apartament.

Entre els seus grans avantatges, inclou garatge tancat amb porta elèctrica i espai

Preu: 440.000 €

addicional d'emmagatzematge.

A més, per a inversors, compta amb llicència turística vigent, garantint un alt potencial de rendibilitat.

Aquest apartament no és només una llar: és un estil de vida al costat del mar, una inversió intel·ligent i un refugi de somni. Ubicació privilegiada, vistes espectaculars, espai exterior i rendibilitat: tot en un sol lloc.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	AV DE SANTA BARBARA, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	87 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	2	Bany:	1 bany , 1 lavabo
Garatge:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí		