



## Casa a la venda a Empuriabrava al canal ample amb HUTG

Vila moderna orientada al sud al canal ample

Casa moderna orientada al sud, situada al canal ample d'Empuriabrava, en una de les zones més exclusives i valorades de la marina. L'habitatge gaudeix d'una excel·lent orientació, la qual li permet aprofitar al màxim la llum natural durant tot el dia i oferir espais agradables i lluminosos a cada estança. Disposa de 4 habitacions i 3 banys, distribuïts de manera funcional per oferir comoditat tant en el dia a dia com en estades vacacionals. Els seus amplis espais interiors estan pensats per combinar confort, privacitat i una vida pràctica en un entorn privilegiat. Ubicada al costat del canal, aquesta propietat reuneix disseny contemporani, bona ubicació i una excel·lent qualitat de vida. A més, compta amb llicència turística, fet que la converteix en una opció molt atractiva tant per a ús particular com per a inversió. Una casa ideal per a qui busca un habitatge modern, ben situat i amb tots els avantatges de gaudir de l'estil de vida mediterrani a Empuriabrava.

**Preu: 1.495.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	EBRE, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	205 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	180 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Perfecte estat	Habitacions:	4
Bany:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Terrassa:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	540 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí