



Local comercial ideal para Bar-Restaurante en venta en Puerto Deportivo de Empuriabrava

Una oportunidad única para adquirir un bar en una ubicación privilegiada del Club Nàutic de Empuriabrava, en el corazón de la marina residencial más grande de Europa.

Bar-Restaurante en venta en el Club Nàutic de Empuriabrava

Una oportunidad excepcional para invertir en una de las ubicaciones más exclusivas y con mayor proyección de la Costa Brava.

Este atractivo local comercial, situado en pleno Club Nàutic de Empuriabrava, goza de una ubicación privilegiada en el puerto deportivo, rodeado de embarcaciones, comercios, restaurantes y un constante flujo de residentes, navegantes y turistas durante todo el año.

Con una superficie construida de 77 m², el inmueble ofrece un espacio funcional y versátil, ideal para desarrollar un proyecto de bar, cafetería o restaurante. Dispone

Preu: 225.000 €

de dos baños y una distribución que permite adaptar el local a diferentes conceptos de restauración, convirtiéndolo en una excelente opción tanto para emprendedores como para inversores.

Su extraordinaria visibilidad, el entorno náutico y la consolidada actividad turística de Empuriabrava hacen de este establecimiento una inversión con un gran potencial de crecimiento y rentabilidad.

Características principales

77 m² construidos.

2 baños.

Ubicación privilegiada en el Club Nàutic de Empuriabrava.

Entorno turístico y náutico de primer nivel.

Gran visibilidad y elevado tránsito de visitantes durante todo el año.

Excelente oportunidad de inversión con alto potencial de rentabilidad.

Establezca su negocio en uno de los enclaves más emblemáticos de Empuriabrava y aproveche el atractivo de un destino reconocido internacionalmente por su puerto deportivo, sus canales navegables y su constante actividad durante todo el año.

Operació:	Venda	Tipus:	Negoci
Situació:	Poblado Tipico, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	77 m ²
Estat:	Per restaurar	Banys:	2 banys