ref. BHS-V-E262



Magnífica casa amb piscina a prop del centre i platja d'Empuriabrava

Casa d'alt standing amb piscina a la Costa Brava – arquitectura elegant en una ubicació privilegiada d'Empuriabrava

Aquesta exclusiva casa d'alt standing a Empuriabrava combina una arquitectura atemporal, materials de primera qualitat i la tecnologia més avançada per crear un concepte residencial excepcional. Construïda l'any 2018, aquesta propietat destaca pel seu disseny elegant, la seva àmplia distribució i la seva ubicació privilegiada, a tan sols uns minuts de la platja i del centre de la localitat. Una elecció ideal per a aquells que busquen una casa d'alt standing a la Costa Brava i valoren la privacitat, el confort i l'excel·lència en cada detall.

L'habitatge es distribueix en dues plantes. A la planta baixa, l'ampli saló-menjador amb cuina oberta, equipada amb acabats d'alta gamma, es converteix en l'espai central de la casa. Els grans finestrals permeten una connexió directa amb la assolellada terrassa, la piscina i el jacuzzi, creant un ambient lluminós i obert durant tot l'any. Aquesta planta es completa amb un safareig, dos dormitoris

Preu: **899.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

dobles, un bany complet i un lavabo de cortesia.

A la planta superior es troba l'espectacular suite principal, amb terrassa privada, vestidor i un elegant bany equipat amb dutxa i banyera d'hidromassatge. Dos dormitoris addicionals, cadascun amb el seu propi bany en suite, ofereixen el màxim confort i privacitat per a familiars i convidats.

La casa disposa d'unes prestacions excepcionals, entre les quals destaquen un aïllament tèrmic de 200 mm, plaques solars, finestres amb doble vidre i cambra de gas, calefacció central de gasoil, sistema domòtic, aire condicionat reversible a tots els dormitoris, il·luminació LED, estufa de llenya i sistema d'alarma.

Empuriabrava és un dels enclavaments residencials més exclusius de la Costa Brava, conegut pels seus canals navegables, el seu port esportiu, les seves extenses platges de sorra i la seva excel·lent oferta de serveis. Restaurants, comerços, camps de golf i nombroses activitats d'oci i esports nàutics es troben a poca distància. La seva ubicació privilegiada i l'elevada demanda de propietats exclusives converteixen Empuriabrava en una de les destinacions més atractives per a aquells que busquen una inversió immobiliària de qualitat a la costa mediterrània espanyola.

Estarem encantats de facilitar-li tota la informació sobre aquesta extraordinària casa d'alt standing i organitzar una visita personalitzada. Descobreixi una propietat única que combina arquitectura contemporània, màxim confort i una de les ubicacions més desitjades de la Costa Brava, oferint un estil de vida mediterrani exclusiu.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	MONTGRI, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	250 m^2
Estat:		Habitacions:	5
Banys:	4 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	407 m^2