



Apartament d'alt standing amb aparcament y magnifiques vistes als canals

Apartament reformat amb vistes a la Marina en venda a Empuriabrava
Un apartament lluminós reformat el 2025 amb piscina, gran terrassa i vistes excepcionals a la Marina d'Empuriabrava

Et presentem aquest magnífic apartament en venda a Empuriabrava, completament reformat el 2025 amb molt de gust i materials d'alta qualitat. Situat a la cotitzada zona del sector Caballito de Mar, gaudeix d'una ubicació privilegiada al cor de la Marina d'Empuriabrava, dins d'una residència amb ascensor, piscina comunitària i terrasses al terrat des d'on es poden contemplar unes impressionants vistes a la badia de Roses.

Situat a la primera planta i orientat al sud-oest, l'apartament destaca per la seva gran lluminositat i confort. Disposa d'una cuina moderna totalment equipada, oberta a un ampli i elegant saló-menjador que s'obre directament a una gran terrassa amb magnifiques vistes a la Marina d'Empuriabrava. La zona de nit compta amb dues àmplies habitacions dobles amb armari encastats totalment

Preu: 449.000 €

equipats, així com un bany complet i un lavabo independent amb dutxa. Entre les seves prestacions de qualitat destaquen l'aire condicionat centralitzat per conductes amb termòstat, les finestres amb doble vidre, les mosquiteres, la barbacoa i els elegants terres de marbre. L'apartament es ven completament moblat amb molt de gust i està llest per entrar-hi a viure.

El sector Caballito de Mar és una de les zones més sol·licitades d'Empuriabrava, coneguda pel seu entorn residencial, la seva marina i el seu accés privilegiat a les nombroses activitats nàutiques de la Costa Brava. La residència disposa d'una piscina comunitària i terrasses al terrat amb magnífiques vistes sobre la badia de Roses. El preu inclou una plaça d'aparcament amb capacitat per a dos vehicles. A més, existeix la possibilitat d'adquirir un garatge tancat al soterrani situat a les proximitats. Una excel·lent oportunitat tant com a segona residència com per a inversió a la Costa Brava.

Busques un apartament reformat a Empuriabrava amb piscina, gran terrassa i vistes a la marina? Contacta amb nosaltres per organitzar una visita i descobrir aquesta propietat llesta per entrar-hi a viure en una de les zones més cotitzades de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Carrer Cavall de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	84 m ²
Estat:		Habitacions:	2
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Ascensor:	Sí