



## **Pis amb terrassa i pàrquing a només 150 m de la Platja de l'Almadrava, Roses**

Descobriu aquest apartament amb una superfície total de 63 m<sup>2</sup>, situat a només 150 metres de la magnífica platja de l'Almadrava.

Un dels seus principals atractius és l'accés especialment còmode: des de l'entrada de la residència, s'accedeix directament a l'apartament sense necessitat de pujar escales. Tanmateix, a la zona del saló i la terrassa, l'habitatge se situa a l'alçada d'un primer pis, oferint així més intimitat i una agradable sensació d'amplitud.

L'apartament disposa d'un lluminós saló-menjador amb sortida a una agradable terrassa amb vistes obertes i vistes parcials al mar, ideal per menjar a l'aire lliure o gaudir plenament del clima mediterrani.

La cuina és actualment independent i està totalment equipada. També es podria obrir i ampliar cap al saló per crear una agradable zona de dia més espaiosa i funcional, subjecta a les comprovacions tècniques necessàries.

**Preu: 270.000 €**

L'apartament compta amb doble vidre recentment instal·lat, que aporta un major confort tèrmic i acústic.

Una plaça d'aparcament privada i un ampli traster completen aquesta propietat. De fàcil accés i prou espaiós per guardar bicicletes, material de platja o fins i tot crear un petit espai de treball, representa un autèntic valor afegit en el dia a dia.

L'Almadrava destaca pel seu entorn natural, la seva tranquil·litat i la seva proximitat immediata a una de les platges més boniques de Roses. Una ubicació privilegiada per gaudir del Mediterrani amb total tranquil·litat, tant durant les vacances com per a estades prolongades.

|           |                                  |                  |                   |
|-----------|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Operació: | Venda                            | Tipus:           | Pis / apartament  |
| Situació: | DIAZ PACHECO, Roses, Alt Empordà | Sup. Construïda: | 63 m <sup>2</sup> |
| Estat:    | Bon estat                        | Habitacions:     | 2                 |
| Bany:     | 1 bany                           | Pàrquing:        | Sí                |
| Traster:  | Sí                               | Terrassa:        | Sí                |