ref. BHS-A-E322



# Apartament en venda amb llicencia y vistes al canal a Empuriabrava

Apartament en venda amb vistes al canal i terrassa a Empuriabrava

Gaudeix del sol, de les vistes al canal i de l'estil de vida mediterrani a Empuriabrava

Busques un apartament en venda a Empuriabrava amb vistes al canal, una gran terrassa orientada al sud i amarratge per a vaixell? Aquest acollidor immoble de 42 m² combina lluminositat, confort i un entorn residencial tranquil. A més, disposa de llicència turística, un atractiu addicional per a qui vulgui gaudir de la Costa Brava i estudiar les possibilitats de lloguer vacacional.

L'habitatge disposa d'una agradable zona d'estar, cuina, un dormitori i un bany complet amb dutxa. La seva orientació sud proporciona una excel·lent entrada de llum natural durant bona part del dia, mentre que la gran terrassa amb vistes al canal ofereix un espai ideal per menjar a l'aire lliure, relaxar-se al sol i gaudir de l'entorn. L'apartament també disposa de

Preu: **191.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

doble vidre i aire condicionat per oferir més confort durant tot l'any. La propietat inclou un amarratge de 7 x 2,50 m i una plaça d'aparcament privada, tots dos compartits amb el propietari d'un apartament veí. També és fàcil aparcar al carrer, just davant de l'edifici.

Situat en una zona residencial d'Empuriabrava, envoltada de cases, aquest apartament permet gaudir d'un ambient tranquil i de l'estil de vida nàutic característic de la localitat. Empuriabrava, coneguda pels seus canals navegables i la proximitat a les platges de la Costa Brava, ofereix un entorn atractiu tant per gaudir de les vacances com per establir-hi una segona residència. La llicència turística pot aportar un atractiu addicional des del punt de vista de la inversió.

T'agradaria descobrir aquest apartament amb vistes al canal a Empuriabrava? Contacta amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita i descobrir tot el seu potencial.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Pis / apartament |
| Situació: | SC EBRE/PORT SIRENA, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construïda: | 42 $m^2$ |
| Estat: | Bon estat | Habitacions: | 1 |
| Banys: | 1 bany | Pàrquing: | Sí |
| Terrassa: | Sí | Amarre: | Sí |
| AA/CC: | Sí | | |