ref. HS A1145



L'àtic més sorprenent d'Empuriabrava. Propietat de luxe.Descobreix-lo!

Un apartament únic amb vistes al mar, al Club Nautic i un garatge tancat.

Preciós àtic/dúplex de luxe, ubicat en un edifici exclusiu damunt del canal principal d'entrada a la Marina d'Empuriabrava amb unes vistes espectaculars damunt el port, el canal, el mar i la badia de Roses que fan que sigui únic i exclusiu.Apartament amb acabats d'alta qualitat en excel·lent estat i distribució molt funcional i amplis espais que donen sensació de tranquil·litat i calma per gaudir del paisatge únic que ens dona la seva ubicació.En la planta baixa trobem un rebedor que dona accés a un ampli saló menjador amb un gran balcó/terrassa amb vistes sobre el canal, el port, el mar i la badia de Roses, també dona a la cuina separada amb tots els equipaments, amb materials de primera qualitat i amb el balcó/terrassa a continuació del menjador. Igualment trobem a l'entrada una habitació de servei amb rentadora, etc. i un lavabo. Seguint en la planta baixa hi ha una gran suite amb armaris encastats amb un enorme quarto de bany i un balcó amb vista a la part de darrere de l'edifici també al canal i

Preu: **595.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

amb vista a la muntanya. La planta baixa està equipada amb aire condicionat i calefacció radiant.Pujant una escala amplia i atractiva ens dona accés a la planta superior on trobem dues habitacions dobles i un ampli quarto de bany amb accés a una gran terrassa solàrium que a part de vistes al canal de darrere i a la muntanya, i prendre el sol amb total intimitat, un pot gaudir tot l'any d'impressionants postes de sol.L'apartament disposa de plaça de parking en el mateix edifici. En definitiva un apartament únic i exclusiu que a part de gaudir d'unes meravelloses vistes permet tenir una visió general de tota la Marina residencial d'Empuriabrava. En ràpid accés molt a prop del centre comercial d'Empuriabrava així com de restaurants i altres establiments d'oci.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	Port Grec, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	183 m^2
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys , 1 lavabo	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	AA/CC:	Sí
Balcó:	Sí	Ascensor:	Sí