ref. HS V1168



Vila espectacular al canal ample amb 5 dormitoris en suite

Vila moderna de nova construcció amb un amarre de 22,5m.
Orientació sud

Habitatge unifamiliar ubicat al centre d'Empuriabrava. D´estil mediterrani, situada sobre un gran terreny de 1070 m2 al canal Llobregat. La seva superfície construïda és de 329,29 m2 i compta amb 5 dormitoris dobles, tot tipus suite, un magnífic saló amb una preciosa llar de foc central i un menjador acollidor amb una gran cuina americana oberta en la seva totalitat. Cal destacar que el canal se situa al sud de l'habitatge, cosa que permet que la casa estigui totalment enfocada a la millor orientació possible per gaudir del sol tot l'any.

A més, la casa compta amb un aparcament, safareig i diversos vestidors. La casa disposa de calefacció amb terra radiant i sistema d'aerotèrmia i aire condicionat central, cosa que permet climatitzar la casa tot l'any segons l'època. El jardí es disposa en dos nivells diferenciats: el més elevat dóna directament al saló i a la cuina i permet que l'espai entre l'interior i

Preu: **2.995.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

l'exterior es difuminin perquè tenen grans finestrals enrasats amb el terra. La terrassa inferior hi ha la piscina i una zona chill out amb cuina i bar exterior.

Les finestres són totes d'alumini amb trencament de pont tèrmic i argó a l'interior de la cambra, cosa que permet prestacions millors a nivell tèrmic.

El jardí està pràcticament enrajolat en tota la seva extensió i compta amb una zona de pèrgola coberta. Amb un paisatgisme molt cuidat li ofereix privadesa respecte al canal i els habitatges veïnes. La casa a més compta amb una habitació superior amb solàrium privat amb vistes al canal.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	llobregat, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construïda:	330 m^2	Estat:	
Habitacions:	5	Banys:	5 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	1.070 m^2
Balcó:	Sí	Moblat:	Sí
Amarre:	22,5		