



## Casa alt standing a Almadraba amb immillorables vistes al mar

Casa de 256 m2 en una parcel·la de 972m2

Aquesta preciosa vila es troba a la privilegiada zona d'Almadraba, la seva orientació sud us permetrà gaudir del sol tot el dia els 365 dies de l'any. Té una àmplia parcel·la de 972 m2. La planta principal de la casa és molt generosa i permet gaudir d'unes vistes impressionants des de tots els angles de la mateixa, compta amb un acollidor saló menjador amb accés directe a la terrassa i piscina des dels seus grans finestrals, cuina americana completament equipada, 2 amplis dormitoris amb armaris encastats, accés a exteriors i un bany amb lavabo independent. A la planta pis hi trobem la cirereta del pastís, una habitació tipus suite per fer volar la seva imaginació amb banyera hidromassatge. Els exteriors estan plens de racons on poder aprofitar els raigs de sol, així com gaudir d'un bon vi, també compta amb zona de barbacoa, ja no hi ha excusa per convidar els seus amics o familiars. Ja per acabar aquest tour la propietat compta amb un ampli garatge per a 2 vehicles i un estudi independent amb bany per rebre convidat. La casa compta amb un sistema d'alarma instal·lat, aire condicionat i calefacció

**Preu: 1.595.000 €**

centralitzat i ascensor. No ho dubti vingui a visitar-la la casa dels seus somnis  
l' està esperant.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Canyelles Petites Roses, Roses, Alt Empordà	Sup. Construïda:	256 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	4	Bany:	3 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	972 m <sup>2</sup>
Ascensor:	Sí		