



Espectacular villa amb 21 metres d'amarratge i amb apartament independent

A Santa Margarida a només 1800 mts de la platja amb garatge privat i piscina

Magnífica vila situada als exclusius canals de Santa Margarida. La vila té un gran amarratge de 21m x 6m apte per a un gran vaixell i una moto d'aigua. Es troba en una zona tranquil·la però alhora a prop de tots els serveis, només a 1800 m de la platja. A més, disposa d'un apartament independent! D'una banda, l'apartament gaudeix d'una habitació espaiosa, un bany equipat amb dutxa i un gran saló-menjador amb cuina oberta i accés a una gran terrassa de 24m² amb una vista increïble als canals. D'altra banda, la vila està construïda en dues plantes. A la planta baixa, en entrar, trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb llar de foc que connecta amb la cuina oberta, completament equipada, i una magnífica habitació doble amb armaris encastats. A més, aquesta planta consta d'un altre bany i una cambra per a la bugaderia. A la planta superior, trobem un altre gran bany amb dutxa que connecta amb una habitació amb armaris encastats i un balcó tancat amb magnífiques vistes als canals i als vaixells. En aquesta planta, hi ha

Preu: 850.000 €

també una habitació tipus suite amb un bany. En els jardins de la casa, trobem una gran terrassa solàrium, una piscina i una cuina d'estiu, perfecta per gaudir en família o amb amics. Extres: calefacció central de gasoil, garatge privat per a dos cotxes.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Alt Empordà	Superfície:	298 m ²
Habitacions:	4	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	56 m ²
Rentador:	Sí	Terrassa:	24 m ²
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	687 m ²	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí		