



## En venda a Palau Saverdera casa d'obra nova i disseny amb espectaculars vistes

Casa amb jardí, piscina i garatge de 100m<sup>2</sup>

Villa obra nova a Palau Saverdera amb vistes, jardí, piscina i garatge de 100m<sup>2</sup>

Ubicada en el bonic poblet de Palau Saverdera, en una zona molt tranquil·la i a només 5 minuts de les platges de Roses.

Aquest xalet de nova construcció és una joia que no voldràs deixar escapar.

Aquesta propietat us ofereix modernitat i totes les comoditats que un desitja.

Construïda sobre un terreny de 606m<sup>2</sup> i té una superfície construïda de 344m<sup>2</sup>.

A la planta baixa hi trobem un ampli soterrani format per un garatge, bugaderia, diversos trasters i una sala de màquines.

La planta principal disposa de una cuina oberta, una sala d'estar i menjador molt lluminosos amb grans finestrals que donen accés a la terrassa semi coberta de 22m<sup>2</sup>, la terrassa solarium amb piscina desbordant i al jardí.

**Preu: 970.000 €**

També hi trobem una habitació doble tipus suite amb bany complet i vestidor.

A la planta superior hi trobem, 3 habitacions dobles amb armari encastats, totes amb sortida a una àmplia terrassa i una d'elles és tipus suite amb un bany privat.

La casa està equipada amb terra radiant i climatització reversible per conductes. Disposa del espai i la pre-instal.lació feta per posar-hi un ascensor i accedir a cada planta, si ho creieu convenient.

També s'ha previst i fet una pre-instal.lació per posar una llar de foc i una barbacoa a la terrassa exterior.

Aquesta vila és una oportunitat única a Palau Saverdera. No perdís l'oportunitat de viure en la casa que sempre has somiat! Per obtenir més informació o programar una visita, no dubteu a contactar amb nosaltres.

\*La propietat està tramitant tota la documentació necessària per a la inscripció i registre de fi d'obra, tota la documentació estarà llesta abans de la signatura d'escriptura pública.\*

|               |                    |              |                    |
|---------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Operació:     | Venda              | Tipus:       | Casa               |
| Tipus d'obra: | Obra nova          | Municipi:    | Alt Empordà        |
| Superfície:   | 344 m <sup>2</sup> | Habitacions: | 4                  |
| Bany:         | 3 banys , 1 lavabo | Pàrquing:    | Sí                 |
| Garatge:      | superfície         | Traster:     | Sí                 |
| Terrassa:     | Sí                 | Jardí:       | Sí                 |
| Piscina:      | Sí                 | Calefacció:  | Sí                 |
| AA/CC:        | Sí                 | Terreny:     | 606 m <sup>2</sup> |