



En venda a Palau Saverdera casa d'obra nova i disseny amb espectaculars vistes

Casa amb jardí, piscina i garatge de 100m²

Villa obra nova a Palau Saverdera amb vistes, jardí, piscina i garatge de 100m²

Ubicada en el bonic poblet de Palau Saverdera, en una zona molt tranquil·la i a només 5 minuts de les platges de Roses.

Aquest xalet de nova construcció és una joia que no voldràs deixar escapar.

Aquesta propietat us ofereix modernitat i totes les comoditats que un desitja.

Construïda sobre un terreny de 606m² i té una superfície construïda de 344m².

A la planta baixa hi trobem un ampli soterrani format per un garatge, bugaderia, diversos trasters i una sala de màquines.

La planta principal disposa de una cuina oberta, una sala d'estar i menjador molt lluminosos amb grans finestrals que donen accés a la terrassa semi coberta de 22m², la terrassa solarium amb piscina desbordant i al jardí.

Preu: 970.000 €

També hi trobem una habitació doble tipus suite amb bany complet i vestidor.

A la planta superior hi trobem, 3 habitacions dobles amb armaris encastats, totes amb sortida a una àmplia terrassa i una d'elles és tipus suite amb un bany privat.

La casa està equipada amb terra radiant i climatització reversible per conductes. Disposa del espai i la pre-instal.lació feta per posar-hi un ascensor i accedir a cada planta, si ho creieu convenient.

També s'ha previst i fet una pre-instal.lació per posar una llar de foc i una barbacoa a la terrassa exterior.

Aquesta vila és una oportunitat única a Palau Saverdera. No perdís l'oportunitat de viure en la casa que sempre has somiat! Per obtenir més informació o programar una visita, no dubteu a contactar amb nosaltres.

La propietat està tramitant tota la documentació necessària per a la inscripció i registre de fi d'obra, tota la documentació estarà llesta abans de la signatura d'escriptura pública.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Mas Oriol, Palau-saverdera, Alt Empordà
Sup. Construïda:	344 m ²	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	4
Bany:	3 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Garatge:	100 m ²	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	606 m ²