



## En venda petita joia amb vistes impressionants a la badia de Roses

Completament reformada amb molt bon gust i materials de qualitat

Benvinguts a la nostra exclusiva propietat, una encantadora caseta d'arquitectura tradicional amb tocs de modernitat, ubicada en un entorn idíl·lic amb vistes panoràmiques excepcionals al Parc Natural del Cap de Creus, els ports i la badia de Roses.

Aquesta petita joia combina l'essència marinera tradicional de la regió, amb el disseny modern i alhora la funcionalitat.

En entrar a la propietat trobem una petita terrasseta, més endavant una cuina moderna oberta al menjador i saló, des d'aquest darrer accedim a dues terrasses amb vistes espectaculars a la Badia de Roses. Totes les terrasses orientades al sud estan protegides amb tendals. La planta superior disposa d'un bany complet, dues àmplies habitacions, ambdues amb armaris encastats i sortida a terrasses. Un annex de 35m<sup>2</sup> completa aquesta propietat i ofereix també infinitat de possibilitats de ser utilitzat com un vulgui.

Les àrees exteriors amb diverses terrasses estan idealment enjardinades, amb

**Preu: 275.000 €**

àrees de relaxació on podreu gaudir de les vistes i les seves magnífiques postes de sol. Una propietat única a visitar.

Extres: Plaça de pàrquing comunitària, aire condicionat reversible, tendals.

|              |                             |                  |                    |
|--------------|-----------------------------|------------------|--------------------|
| Operació:    | Venda                       | Tipus:           | Casa               |
| Situació:    | Puigrom, Roses, Alt Empordà | Sup. Construïda: | 125 m <sup>2</sup> |
| Cèdula hab.: |                             | Estat:           |                    |
| Habitacions: | 2                           | Bany:            | 1 bany             |
| Pàrquing:    | Sí                          | Rentador:        | Sí                 |
| Traster:     | 35 m <sup>2</sup>           | Terrassa:        | Sí                 |
| Jardí:       | Sí                          | AA/CC:           | Sí                 |
| Balcó:       | Sí                          |                  |                    |