ref. OA V1264



Bonica casa al canal en venda amb la típica arquitectura de Empuriabrava

Port privat, amarratge i una fantástica piscina.

Descobreix la teva nova llar en aquest bonic xalet independent d'arquitectura tradicional mediterrània! Situat en una exclusiva zona residencial, aquesta propietat us ofereix un estil de vida únic amb totes les comoditats que sempre has somiat. La casa compta amb una impressionant torre que afegeix caràcter i elegància al disseny.

En entrar-hi, seràs rebut per un interior rústic, lluminós i funcional. Els finestrals amples permeten que la llum natural inundi cada racó, oferint vistes espectaculars al canal ia la piscina privada. La zona d´estar amb la seva bonica xemeneia és perfecta per relaxar-se, mentre que la cuina equipada i el saló menjador ofereixen un espai ideal per compartir moments inoblidables amb la família i amics.

A la planta superior la torre acull una habitació doble, ideal per a convidats o com a oficina a casa. A més, aquesta planta compta amb una segona habitació doble amb

Preu: **695.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

terrassa i vistes al canal, així com un bany complet amb banyera per a la teva comoditat.

L'exterior de la propietat és un veritable oasi. Gaudeix de la piscina amb terrassa solàrium i una majestuosa palmera que afegeix un toc tropical. El port privat és perfecte per als amants de la navegació, permetent l'accés directe a la vostra embarcació o Jet ski. També disposeu d'aparcament per a dos vehicles i un garatge addicional per a bicicletes, scooters o emmagatzematge.

No perdis aquesta oportunitat! Agenda una visita amb el nostre equip i descobreix tot allò que aquesta meravellosa propietat té per oferir-te. T'esperem!

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Falconera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	208 m^2
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Terreny:	467 m^2
Balcó:	Sí	Moblat:	Sí
Amarre:	12		