



## Encantadora casa a la venda, situada al Llac St Maurici de Empuriabrava

La propietat compta amb quatre acolloïdores habitacions, dos banys complets, piscina, garatge i amarre.

Aquesta elegant casa al canal amb piscina i amarratge té una ubicació privilegiada, el Llac Sant Maurici, una zona bonica i tranquil·la de la marina d'Empuriabrava. A la planta principal hi ha una cuina oberta totalment equipada a continuació hi ha una zona de saló amb llar de foc i menjador amb una taula per a 6 persones que tenen accés a una bonica terrassa solàrium amb butaques i gandules al voltant de la piscina amb vistes al canal, perfecte per a relaxar-se i gaudir dun dia assolellat. Des de la terrassa un petit reixat dóna accés a l'amarratge de 8 metres. A la planta superior hi ha un primer dormitori o despatx, un bany amb dutxa, un segon dormitori amb llit doble, armari i aire condicionat tots dos donen a una terrassa amb vistes al canal. suite principal també amb vistes al llac i zona de vestidor, una habitació doble amb armaris de paret i per últim un altre bany amb dutxa. Extres: Garatge, pàrquing exterior privat, aire condicionat i piscina.

Preu: **580.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Sant Maurici, Empuriabrava, Sup. Construída:		178 m <sup>2</sup>
	Alt Empordà		
Cèdula hab.:	CHG00572022001	Estat:	
Habitacions:	4	Bany:	2 banys , 1 lavabo
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Terrassa:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	162 m <sup>2</sup>
Balcó:	Sí	Moblat:	Sí
Amarre:	8x3		