



Bonica casa al canal ample amb amarratge de 12,5 mts

Piscina de sal amb tendall elèctric.

Aquesta encantadora casa, ubicada en un dels canals més amplis d'Empuriabrava, es distingeix pels seus espais exteriors enjardinats, que inclouen una piscina de sal de 8x4 metres, un accés a un amarratge de 12,5 m, una zona de chill-out i una cuina d'estiu que es connecta amb el garatge.

Amb molt de caràcter, la propietat va ser completament renovada el 2016 i es distribueix en dues plantes. La planta baixa consta d'un ampli saló, menjador i cuina completament equipada i oberta, a més d'un bany amb banyera i un dormitori amb armari encastats.

A la planta superior, es troben 4 dormitoris i dos banys, un d'ells en suite.

Entre els extras que ofereix la casa hi ha una piscina de sal amb toldo elèctric i sistema de neteja per electròlisi, xemeneia tipus insert, finestres de PVC amb doble acristallament, sistema d'alarma, calefacció central amb gas de bombones i

Preu: 898.500 €

preinstal·lació per a gas natural des del carrer, aire condicionat reversible,
barbacoa exterior i portes interiors a mida.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Noguera, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	246 m ²
Cèdula hab.:		Estat:	
Habitacions:	5	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Gas ciutat:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	491 m ²
Moblat:	Sí	Amarre:	12,5