



## Casa en un canal ample, en un dels millors sectors de Empuriabrava

Propietat moderna equipada amb domotica

Aquesta fantàstica casa moderna es troba en un dels millors sectors d'Empuriabrava, al canal ample amb orientació sud.

A l'entrada de la casa hi ha una zona de parking i un portal elèctric. El vestíbul d'entrada té una escala que connecta amb la planta superior.

A la planta baixa trobarem una cuina moderna completament equipada amb una illa central que dóna a l'ampli i lluminós saló – menjador, amb sortida a l'exterior, un bany, una habitació individual, una doble i una suite amb dutxa.

La propietat ofereix una agradable zona exterior, on hi trobem una zona porxada amb una magnífica cuina de estiu, sala de estar amb mobiliari outdoor, una robusta taula de menjador, una fantàstica piscina de disseny i un amarratge de 11 metres de llongitud. També hi ha un accés lateral amb un local tècnic per la maquinaria.

A la planta superior i trobarem una fantàstica suite amb terrassa coberta i vistes al canal Ebre. un bany amb dutxa, una habitacio individual, una habitacio doble i una

**Preu: 770.000 €**

altra suite amb dutxa.

Extres: Domotica, persianes i cortines elèctriques, aire condicionat, tancaments amb doble vidre, aigüa calenta per aerotermia.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	256 m <sup>2</sup>
Habitacions:	7	Bany:	5 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	451 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí