



## Magnífic xalet situat a uns pocs metres de la platja i del centre.

Sector Requesens amb 3 habitacions, 2 banys i piscina

Ubicada en una ubicació privilegiada, aquesta impressionant vila es destaca per la seva parcel·la privada de gairebé 700 m<sup>2</sup>, oferint total tranquil·litat i un entorn de luxe. Distribuïda en una sola planta, la propietat compta amb un ampli saló de concepte obert que inclou una moderna cuina totalment equipada, tres acollidors dormitoris, entre ells una suite principal, un bany addicional i un lavabo independent.

L'exterior és un veritable oasi, amb un jardí ben cuidat, una gran piscina, una casa al costat de la piscina ideal per relaxar-se i gaudir, a més d'una fantàstica cuina exterior per aprofitar els dies assolellats.

Destaquen les seves característiques com el doble vidre, aire condicionat reversible i l'opció de llogar un amarrador a les rodalies, perfecte per als amants del mar.

**Preu: 650.000 €**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Carrer Requesens, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	157 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	103 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	CHG00832622001
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Piscina:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreny:	681 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí