ref. HS A1296



Apartament amb Amarratge Privat 7 M a Empuriabrava.

Amb terrassa, 2 habitacions i parking privat.

Descobreix una oportunitat única de viure en un dels entorns més exclusius d'Empuriabrava: el Llac Sant Maurici.
Aquest encantador apartament a planta baixa, situat en un edifici de només quatre habitatges, combina privacitat, comoditat i un estil de vida privilegiat davant de l'aigua.

Gaudeix d'un amarratge privat de 7 x 3 m, perfecte per als amants de la navegació, i d'una espectacular terrassa–solàrium de 50 m² amb vistes obertes al llac, on fins i tot podràs construir la teva pròpia piscina per gaudir encara més de les teves vacances.

L'interior ofereix un espai pràctic i acollidor, amb dues habitacions (una doble i una individual), sala d'estar-menjador amb accés directe a la terrassa, cuina americana i un bany complet. A més, compta amb un aparcament privat d'importants dimensions, un valor afegit en aquesta zona tan

Preu: **284.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

demandada.

Empuriabrava és el destí perfecte per a aquells que desitgen combinar benestar, natura i un estil de vida actiu. Als seus voltants podràs gaudir d'una excel·lent varietat d'esports i activitats a l'aire lliure durant tot l'any.

Des d'esports aquàtics com la navegació, paddle surf, caiac, kitesurf, esquí nàutic o submarinisme, fins a experiències úniques com el paracaigudisme, pel qual Empuriabrava és reconeguda internacionalment. La zona també ofereix fantàstiques oportunitats per a senderisme, ciclisme, BTT, running, a més d'instal·lacions per a golf, tennis, pàdel i esports de platja.

A tot això s'hi suma una atractiva oferta gastronòmica, amb restaurants davant del mar, cuina mediterrània de primera qualitat, marisqueres, bars de tapes i propostes gourmet que destaquen els sabors de l'Empordà. Des de plats tradicionals fins a cuina creativa, cada àpat es converteix en una experiència per gaudir sense presses.

Un enclavament ideal per viure o estalviar, on cada dia convida a l'aventura, a la relaxació i al gaudi de l'autèntic estil de vida de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	61 m^2
Estat:	Bon estat	Habitacions:	2
Banys:	1 bany	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	50 m^2	Amarre:	Sí
AA/CC:	Sí	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí	Amarre:	7x3