



**Apartament amb Amarratge Privat 7 M a Empuriabrava.**  
Amb terrassa, 2 habitacions i parking privat.

Descobreix una oportunitat única de viure en un dels entorns més exclusius d'Empuriabrava: el Llac Sant Maurici.

Aquest encantador apartament a planta baixa, situat en un edifici de només quatre habitatges, combina privacitat, comoditat i un estil de vida privilegiat davant de l'aigua.

Gaudeix d'un amarratge privat de 7 x 3 m, perfecte per als amants de la navegació, i d'una espectacular terrassa-solàrium de 50 m<sup>2</sup> amb vistes obertes al llac, on fins i tot podràs construir la teva pròpia piscina per gaudir encara més de les teves vacances.

L'interior ofereix un espai pràctic i acollidor, amb dues habitacions (una doble i una individual), sala d'estar-menjador amb accés directe a la terrassa, cuina americana i un bany complet. A més, compta amb un aparcament privat d'importantes dimensions, un valor afegit en aquesta zona tan demandada.

**Preu: 284.000 €**

Empuriabrava és el destí perfecte per a aquells que desitgen combinar benestar, natura i un estil de vida actiu. Als seus voltants podràs gaudir d'una excel·lent varietat d'esports i activitats a l'aire lliure durant tot l'any.

Des d'esports aquàtics com la navegació, paddle surf, caiac, kitesurf, esquí nàutic o submarinisme, fins a experiències úniques com el paracaigudisme, pel qual Empuriabrava és reconeguda internacionalment. La zona també ofereix fantàstiques oportunitats per a senderisme, ciclisme, BTT, running, a més d'instal·lacions per a golf, tennis, pàdel i esports de platja.

A tot això s'hi suma una atractiva oferta gastronòmica, amb restaurants davant del mar, cuina mediterrània de primera qualitat, marisqueres, bars de tapes i propostes gourmet que destaquen els sabors de l'Empordà. Des de plats tradicionals fins a cuina creativa, cada àpat es converteix en una experiència per gaudir sense presses.

Un enclavament ideal per viure o estalviar, on cada dia convida a l'aventura, a la relaxació i al gaudi de l'autèntic estil de vida de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / apartament
Situació:	San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	61 m <sup>2</sup>
Cèdula hab.:		Estat:	Bon estat
Habitacions:	2	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Terrassa:	50 m <sup>2</sup>
Amarre:	Sí	AA/CC:	Sí
Balcó:	Sí	Moblat:	Sí
Amarre:	7x3		