



## **Impressionant casa al canal ample, orientació sud.**

**Casa de 3 habitacions amb amarre i piscina a Empuriabrava.**

Casa amb amarre de 12,5m a Empuriabrava, una de les zones més exclusives i tranquil·les.

Situada en un dels canals més amplis, amb orientació sud/est, aquesta espectacular propietat ofereix un espai ideal tant per viure tot l'any com per gaudir d'unes vacances de somni.

A la planta baixa, es troben dos dormitoris, un bany complet, un WC per a convidats amb zona de bugaderia i un ampli saló-menjador amb cuina oberta. El saló s'obre a una terrassa amb jardí i piscina, creant un ambient perfecte per relaxar-se i gaudir de l'entorn.

A l'exterior, la casa disposa d'un amarre de 12,5 metres, un garatge per a un cotxe i espai adicional per a dos vehicles o més. A la primera planta es troba una habitació principal amb bany en suite i terrassa privada, ideal per gaudir de total privacitat i vistes.

**Preu: 899.000 €**

Entre els extres, la propietat compta amb aire condicionat, ventiladors de sostre i calefacció centralitzada de gasoil per garantir confort durant tot l'any.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	flamicell, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	217 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	103 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:		Habitacions:	3
Banys:	2 banys , 1 lavabo	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	562 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí
Amarre:	12,5		