ref. OA V1302



# Impressionant casa al canal ample, orientació sud.

## Casa de 3 habitacions amb amarre i piscina a Empuriabrava.

Casa amb amarre de 12,5m a Empuriabrava, una de les zones més exclusives i tranquil·les.
Situada en un dels canals més amplis, amb orientació sud/est, aquesta espectacular propietat ofereix un espai ideal tant per viure tot l'any com per gaudir d'unes vacances de somni.

A la planta baixa, es troben dos dormitoris, un bany complet, un WC per a convidats amb zona de bugaderia i un ampli saló-menjador amb cuina oberta. El saló s'obre a una terrassa amb jardí i piscina, creant un ambient perfecte per relaxar-se i gaudir de l'entorn.

A l'exterior, la casa disposa d'un amarre de 12,5 metres, un garatge per a un cotxe i espai adicional per a dos vehicles o més. A la primera planta es troba una habitació principal amb bany en suite i terrassa privada, ideal per gaudir de total privacitat i vistes.

Preu: **899.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

Entre els extres, la propietat compta amb aire condicionat, ventiladors de sostre i calefacció centralitzada de gasoil per garantir confort durant tot l'any.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa amb amarratge |
| Situació: | flamicell, Empuriabrava, Alt Empordà | Sup. Construïda: | 217 $m^2$ |
| Sup. Útil: | 103 $m^2$ | Estat: | |
| Habitacions: | 3 | Banys: | 2 banys , 1 lavabo |
| Pàrquing: | Sí | Garatge: | Sí |
| Rentador: | Sí | Terrassa: | Sí |
| Amarre: | Sí | Piscina: | Sí |
| Calefacció: | Sí | Terreny: | 562 $m^2$ |
| Moblat: | Sí | Amarre: | 12,5 |