



## En venda casa molt acollidora en un sector tranquil de Empuriabrava

Amb jardí, piscina i una fantàstica terrassa.

Acollidora casa d'una sola planta, reformada fa 2 anys i situada en una zona molt tranquil·la i agradable d'Empuriabrava.

Disposa de tres habitacions àmplies i lluminoses, ideals per a una família nombrosa, per rebre convidats o per habilitar-hi un espai de treball. Compta amb una sala de estar, cuina oberta al menjador i dos banys complets, còmodes i ben equipats. La distribució de la casa és pràctica i funcional, amb estances espaioses i ben aprofitades.

A l'exterior, trobem un bonic jardí privat, piscina d'aigua salada, dutxa exterior amb aigua calenta i terrassa solarium, perfecte per relaxar-se, prendre el sol o gaudir de moments a l'aire lliure en un entorn tranquil i acollidor.

També ofereix varies places de parking i un garatge molt gran amb safreig. També cal dir que la propietat es ven moblada.

**Preu: 525.000 €**

Extres: Aire condicionat (reversible), Estufa de pellets, Sistema de sal per la piscina, Calefacció central de gasoil, Tendall elèctric, Portal de vehicles motoritzat, Alarma i Fibra òptica

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Carlit, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	127 m <sup>2</sup>
Sup. Útil:	114 m <sup>2</sup>	Cèdula hab.:	
Estat:	Bon estat	Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	28 m <sup>2</sup>	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreny:	452 m <sup>2</sup>
Moblat:	Sí		