ref. HS V1306



Meravellosa casa al canal amb piscina climatitzada i cuina d'estiu

Orientació sud i amb amarratge de 12,5 metres.

Casa idealment situada a la vora del canal i orientada al sud, aquesta magnífica propietat combina confort, espai i funcionalitat en un entorn privilegiat i a 5 minuts de la sortida al mar.

Disposa d'un amarratge privat de 12x5 m, amb grua per poder posar al aigua un jetski, ideal per als amants de la navegació, i es beneficia d'una ubicació tranquil·la i assolellada durant tot el dia.

A l'entrada, un portal automàtic dóna accés a un ampli pati amb espai per a diversos vehicles. L'exterior es completa amb un garatge tancat i una cuina d'estiu acollidora, perfecta per gaudir d'àpats a l'aire lliure.

La piscina és climatitzada i disposa d'un local tècnic amb prou espai per emmagatzemar-hi una moto d'aigua.

Preu: **849.000 €**

Home Select International S.L.
Teléfono +34 972 451 749 Fax +34 972 454 436 E-mail: info@homeselectspain.com
C/ Freser, 41 17487 Empuriabrava - Girona - Spain

A l'interior, la planta baixa ofereix una lluminosa zona d'estar amb sala-menjador oberta a una cuina moderna totalment equipada. Aquest nivell compta també amb dues habitacions dobles i un bany ampli, ideals per allotjar família o convidats.

A la planta superior es troben una habitació doble addicional, un bany independent i una espectacular suite principal amb vestidor, bany privat i accés directe a una gran terrassa amb vistes obertes i una agradable zona de descans.

Aquesta propietat és ideal tant com a residència principal com a segona residència, i combina l'encant de la vida a la vora de l'aigua amb totes les comoditats al seu abast.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Norfeu, Empuriabrava, Alt Empordà	Sup. Construïda:	188 m^2
Estat:		Habitacions:	4
Banys:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Garatge:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	500 m^2	Balcó:	Sí
Moblat:	Sí	Amarre:	12x5